

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 616/20.10.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 617/20.10.2023 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (2), art. 59 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 449 din 29/09/2022 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, înscris în C.F nr. 280961 București, Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume imobil de interes public, respectiv continuarea activității liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

În concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

Luând în seamă adresa proprietarilor imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 65706/14.12.2021 prin care aceștia și-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

Văzând adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441/17.10.2022, prin care Congregația Jesu, prin reprezentat legal, ne-a comunicat faptul că, la data prezentei sunt întrunite condițiile necesare în vederea demarării procedurilor necesare vânzării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza".

1

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 108 lit. (a), art. 127, alin. (3), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. I.- Art. 3, alin. (2) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 se modifică și va avea următorul conținut:

"Art. 3.- (2) – Comisia mixtă de negociere își va desfășura activitatea până la data de 31.07.2024, urmând ca membrii comisiei desemnați din rândul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 să asigure suportul de specialitate în vederea îndeplinirii obiectivului Comisiei, fără a avea atribuții și dreptul de a se implica în procesul de negociere.

Art. II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 rămân nemodificate

Art. III. - (1) Primarul Sectorului 1, Comisia mixtă de negociere, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Investiții, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
Mirona Giorgiana Mureșan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana Sorescu	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat <i>df. lg 24/2000</i>	20.10.2023
Pricop Daniel	Coordonator Compartimnet Cadastru și Patrimoniu		Întocmit	20.10.2023



Nr. N 616 / 20.10. 2023

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

1.1 Descrierea situației actuale:

Luând în considerare oferta de vânzare transmisă prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 65706/14.12.2021, prin care Congregația Jesu și-a manifestat disponibilitatea de a vinde imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului respectiv.

Totodată, ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 prin care ne-a fost învederat faptul că, pentru respectarea succesiunii operațiunilor administrative, mai întâi trebuie înaintată solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea împuternicirii exprese a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 54 din 13.04.2022.

Ca urmare a celor mai sus menționate, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. nr. 449 din 29/09/2022 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, înscris în C.F nr. 280961 București, Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume imobil de interes public, respectiv continuarea activității liceului de Artă "Nicolae Tonitza".



Astfel, Comisia mixtă de negociere s-a întrunit în data de 28.04.2022 pentru a analiza înscrisurile din dosar cu privire la situația juridică a imobilului și oferta transmisă de Congregația Jesu înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București.

În cadrul ședinței Comisiei mixte a fost ales ca președinte Domnul Consilier Local – Adrian - Viorel Oianu și totodată a fost stabilit faptul că sunt necesare demararea procedurilor privind efectuarea unui Raport de evaluare în vederea stabilirii valorii de piață a imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, **demersuri finalizate în data de 12.08.2022 prin obținerea Raportului respectiv.**

Ca urmare a celor anterior menționate au fost transmise invitații către Congregația Jesu în vederea demarării procesului de negociere pentru achiziționarea imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București de către Sectorul 1 al Municipiului București în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza".

Prin adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 51232/22.09.2022 și 62657/14.11.2022, **Congregația Jesu, în calitate de proprietară a imobilului în cauză, ne-a comunicat faptul că : "vânzarea acestui imobil numai este de actualitate. Este vorba de o perioadă de un an, ulterioară alegerilor generale ale CONGREGAȚIO JESU, timp în care, conform reglementărilor interne, nu se pot face înstrăinări de bunuri (...). Ceea ce înseamnă că întâlnirea programată este inutilă, nepunându-se problema negocierii prețului imobilului care nu poate vinde".**

Astfel, ca urmare a celor mai sus enunțate, Comisia mixtă de negociere constituită în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 54 din 13.04.2022 în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, nu și-a putut îndeplini obiectivul în termenul stabilit conform art. 3, alin. (2) al hotărârii anterior menționate.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441/17.10.2022, Congregația Jesu, prin reprezentat legal, ne-a comunicat faptul că, la data prezentei sunt întrunite condițiile necesare în vederea demarării procedurilor necesare vânzării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza" în s. 1.8



conformitate cu valoarea de piață a imobilului rezultată în urma Raportului de evaluare anexat adresei anterior menționată;

- prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 875/06.01.2022, *conducerea Liceului de artă "Nicolae Tonitza" a motivat necesitatea continuării activității* în imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București solicitând în acest sens ajutorul Primăriei și Consiliului Local al Sectorului 1.

- este bine cunoscut faptul că, *numărul locurilor existente în cadrul unităților de învățământ preuniversitar este insuficient și nu acoperă într-un mod corespunzător nevoile existente* ceea ce crează un discomfort major în rândul cetățenilor care se văd nevoiți să identifice soluții alternative ce pot presupune parcurgerea unor distanțe lungi pentru a asigura copiilor accesul la procesul educațional de stat,

soluția pentru rezolvarea cât mai rapidă a problemei spațiului insuficient alocat acestora, este reprezentată de achiziționarea de pe piața liberă a unor imobile adecvate desfășurării în bune condiții a procesului educațional.

Totodată, având în vedere procesul îndelungat necesar edificării pe cont propriu a unor imobile în vederea desfășurării activității unităților de învățământ preuniversitar aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, achiziționarea de pe piața liberă a unor imobile adecvate desfășurării în bune condiții a procesului educațional reprezintă soluția cea mai facilă și la îndemână în vederea ameliorării deficiențelor mai sus menționate.

De asemenea, oportunitate promovării prezentului proiect de hotărâre este constituit și de necesitatea asigurării continuității procesului educațional desfășurat în cadrul imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, având în vedere că relocarea Liceului de artă "Nicolae Tonitza" în alt imobil ar perturba vădit activitatea educațională și totodată ar necesita alocarea de fonduri suplimentare necesare relocării și amenajării unui alt imobil în conformitate cu necesitățile unității de învățământ.

1.3.Principiile de bază:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;



b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;

1.3.2 – Finalitatea:

a) adăugarea în domeniul public al Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 a unui imobil destinat desfășurării activității unei instituții de învățământ preuniversitar, în vederea asigurării continuității și stabilității desfășurării procesului educațional;

b) crearea de noi locuri în vederea desfășurării procesului educațional la nivel școlar preuniversitar;

c) asigurarea unui nivel ridicat de siguranță al elevilor, ca urmare a faptului că numai sunt nevoiți să parcurgă distanțe considerabile către unitățile de învățământ;

d) crearea climatului necesar în vederea creșterii calității aerului prin diminuarea traficului din zonă generat de necesitatea asigurării transportului zilnic al copiilor de către părinți către unitățile de învățământ în care aceștia își desfășoară procesul educațional situate în diverse zone ale Municipiului București;

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea asigurării condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor;

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;
- corespondență și discuții cu proprietarii imobilului;
- analiza cadrului legal;



- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

- asigurarea condițiilor necesare, privind inițierea proiectului de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere în vederea achiziționării imobilului respectiv, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- proiectul nu este generator de venituri

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- impactul financiar v-a fi stabilit în urma desfășurării procesului de negociere.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

- Nu au fost necesare alte consultări

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

- Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 449 din 29/09/2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 65706/14.12.2021, Congregația Jesu și-a manifestat disponibilitatea de a vinde imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza"
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441/17.10.2022;



PRIMAR

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza".**

PRIMAR

ARMAND CLOTILDE MARIE –BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment			20.10.2023



Nr. N. 617/20.10.2023

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 65706/14.12.2021, Congregația Jesu și-a manifestat disponibilitatea de a vinde imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", în conformitate cu valoarea de piață a imobilului rezultată în urma Raportului de evaluare anexat adresei anterior menționată.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441/17.10.2022, Congregația Jesu, prin reprezentat legal, ne-a comunicat faptul că, la data prezentei sunt întrunite condițiile necesare în vederea demarării procedurilor necesare vânzării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", în conformitate cu valoarea de piață a imobilului rezultată în urma Raportului de evaluare anexat adresei anterior menționată;

În ceea ce privește situația actuală a imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în care își desfășoară o parte a activității Liceul de artă "Nicolae Tonitza", menționăm următoarele:

- în baza Deciziei nr. 9149/04.06.2020 emisă de COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARTINUT CULTELOR RELIGIOASE DIN ROMÂNIA, s-a decis retrocedarea în favoarea Congregației Jesu a imobilului situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1, în care funcționează Liceul de Arte „Nicolae Tonitza”;



- prin adresa Biroului Executorului Judecătoresc Georgiana Jalba înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 29262/04.06.2021 prin care ne este comunicată Înștiințarea cu privire la convocarea din data de 17.06. 2021, pentru încheierea procesului verbal de constatare unilaterală a predării -preluării imobilului situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1;

- Dispoziția Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 1728/15.06.2021 privind constituirea Comisiei de predare a imobilului situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1, în care funcționează Liceul de Arte „Nicolae Tonitza”,

a fost întocmit Procesul - Verbal încheiat în data de 17.06.2021 de Executorul Judecătoresc Georgiana Jalba privind predarea imobilului în cauză Congregației Jesu.

Totodată, menționăm obligația noului proprietar de a menține afectatiunea de interes public de unitate de învățământ pe o perioada de 10 ani de la data emiterii deciziei, utilizatorul urmând să plătească proprietarului o chirie lunară, stabilită potrivit art. 45 din Legea nr. 165/2013:

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1 este înscris în Cartea Funciară și are atribuit număr cadastral 280961.

Pe de altă parte, așa cum reiese din Raportul de evaluare întocmit la data de 12.11.2021 și din Decizia Comisiei Speciale de Retrocedare imobilul situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1, este compus din construcții în suprafață de 1681 mp (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8) și teren în suprafață de 3545 mp, și nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza" .**

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 449 din 29/09/2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022;



- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 65706/14.12.2021, Congregația Jesu și-a manifestat disponibilitatea de a vinde imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza"
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441/17.10.2022;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment			20.10.2023
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		<i>Autocaut</i>	20.10.2023



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a imobilului situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, înscris în CF nr. 280961 București, Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 135764/20.09.2022 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 51934/30.08.2022; Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 87/28.09.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 299/28.09.2022, avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. 33/28.09.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 457/28.09.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 54/13.04.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. General Berthelot nr. 56-58, sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

Luând în considerare Adresa Primăriei Sectorului 1 – Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol nr. N 27058/03.06.2022;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d) și alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 298 lit. b) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să achiziționeze, în numele și pe seama Municipiului București, imobilul situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, ce se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, înscris în cartea funciară nr. 280961 București, sector 1, va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea păstrării actualei destinații, respectiv continuarea activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza".

Art.3 După achiziționare, imobilul menționat la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public și va fi inventariat de către administrator.

Art.4 Poziția 176 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, se abrogă.

Art.5 Schimbarea destinației imobilului menționat la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.6 Documentația cadastrală va fi actualizată pe baza datelor și documentațiilor deținute de Sectorul 1 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

Art.7 Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca, în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate al Municipiului București asupra imobilului menționat la art. 1 și a dreptului de administrare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constanțin Hazeian

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 29.09.2022
Nr. 449

ANEXA la HCGMB
nr. 449/29.05.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 280961
COPIE

Carte Funciară Nr. 280961 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	280961	Din acte: 3.545 Masurata: 3.540	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	280961-C1	Loc. București Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. București	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1392 mp; Sp+P+1; S.c.d.=1392mp, edific. in anul 1940 din beton si caramida
A1.2	280961-C2	Loc. București Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:379 mp; P+1; S.c.d.=379mp, edificata in 1940 din beton si caramida
A1.3	280961-C3	Loc. București Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:869 mp; Sp+P+2; S.c.d.=869mp, edific. in 1940 din beton si caramida
A1.4	280961-C4	Loc. București Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. București	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:1020 mp; S+P+1; S.c.d.=1020mp, edific. in 1940 din beton si caramida
A1.5	280961-C5	Loc. București Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; P ; S.c.d.=85mp, edific. in 1940 din beton si caramida
A1.6	280961-C6	Loc. București Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; P ; S.c.d.=48mp, edificata in 1980 magazie din metal
A1.7	280961-C7	Loc. București Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; P ; S.c.d.=60mp, edificata in 1940, depozit din beton si caramida
A1.8	280961-C8	Loc. București Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; P ; S.c.d.=12mp, edificata in 1980, depozit din caramida si beton
A1.9	280961-C9	Loc. București Sectorul 1, Str G-Ral Berthelot, Nr. 56-58, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; P ; S.c.d.=25mp, edificata in 1940, cabina paza edific. din beton si caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40191 / 06/04/2022	
Act Administrativ nr. 9149, din 04/06/2020 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 134153, din 13/12/2021 emis de A.N.C.P.I.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.31, din 05/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33, din 07/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Act Administrativ nr. 9149, din 04/06/2020 emis de Expert Jud. Ion Mai Antal; Act Administrativ nr. 4836042, din 01/11/1993 emis de Ministerul Finantelor Publice; Act Administrativ nr. F.N., din 17/06/2021 emis de B.E.J. Georgiana Jalba; Act Administrativ nr. 281037, din 11/03/2022 emis de P.S. 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Calc supraf 2, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.29, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.32, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe 1.37, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Act Administrativ nr. 261609, din 19/04/2001 emis de Min Finantelor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Calc supraf 1, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.29, din 05/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.32, din 05/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.35, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.31, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Act Administrativ nr. 656854, din 10/04/2019 emis de SPCLP Popești Leordeni;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	1/1, cota initiala 1/1	6, A1.7, A1.8, A1.9
1) CONGREGATIO JESU, CIF:4836042		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

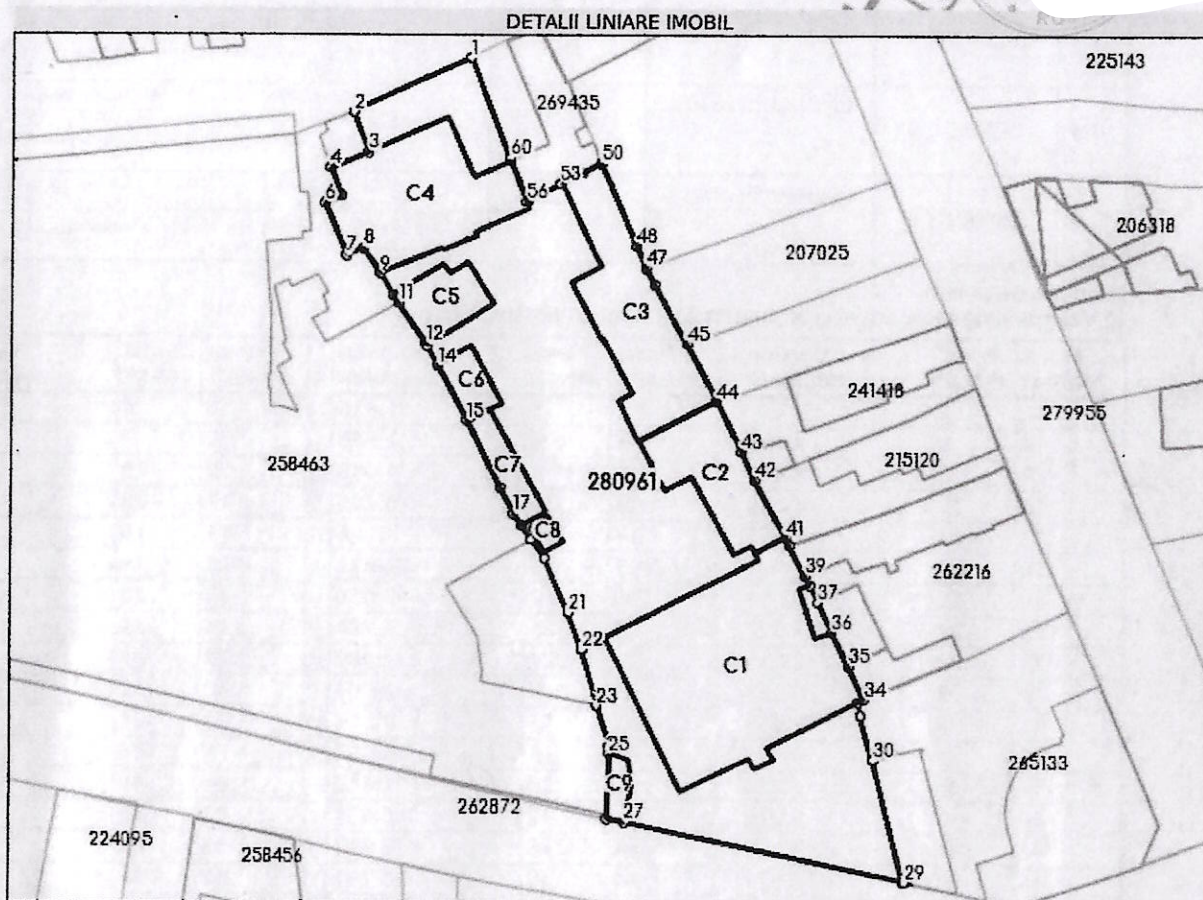
Neutilizabil în circuitul civil



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
280961	Din acte: 3.545 Masurata: 3.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 3.545 Masurata: 3.540	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	280961-C1	construcții administrative si social culturale	649	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:649 mp; construita desfasurata:1392 mp; Sp+P+2; S.c.d.=1392mp, edific. in anul 1940 din beton si caramida
A1.2	280961-C2	construcții administrative si social culturale	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:379 mp; P+1; S.c.d.=379mp, edificata in 1940 din beton si caramida
A1.3	280961-C3	construcții administrative si social culturale	319	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:869 mp; Sp+P+2; S.c.d.=869mp, edific. in 1940 din beton si caramida
A1.4	280961-C4	construcții administrative si social culturale	330	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:1020 mp; Sp+P+1; S.c.d.=1020mp, edific. in 1940 din beton si caramida

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	280961-C5	construcții administrative și social culturale	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; P ; S.c.d. =85mp, edific. in 1940 din beton și caramida
A1.6	280961-C6	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; P ; S.c.d. =48mp, edificata in 1980 magazie din metal
A1.7	280961-C7	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; P ; S.c.d. =60mp, edificata in 1940, depozit din beton și caramida
A1.8	280961-C8	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; P ; S.c.d. =12mp, edificata in 1980, depozit din caramida și beton
A1.9	280961-C9	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; P ; S.c.d. =25mp, edificata in 1940, cabina paza edific. din beton și caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.437	2	3	5.816	3	4	5.436
4	5	4.096	5	6	2.325	6	7	7.62
7	8	2.491	8	9	4.049	9	10	3.371
10	11	1.269	11	12	6.765	12	13	0.363
13	14	2.963	14	15	8.46	15	16	10.205
16	17	4.081	17	18	1.871	18	19	2.357
19	20	3.09	20	21	8.056	21	22	5.397
22	23	7.872	23	24	5.734	24	25	1.014
25	26	8.839	26	27	2.489	27	28	38.678
28	29	0.167	29	30	17.07	30	31	6.281
31	32	1.858	32	33	0.813	33	34	0.152
34	35	4.992	35	36	5.093	36	37	4.456
37	38	2.644	38	39	1.462	39	40	4.549
40	41	1.238	41	42	8.957	42	43	4.23
43	44	7.568	44	45	8.812	45	46	9.224
46	47	2.517	47	48	3.231	48	49	12.276
49	50	0.11	50	51	2.869	51	52	3.108
52	53	0.263	53	54	3.094	54	55	1.96
55	56	0.07	56	57	5.886	57	58	0.063
58	59	0.469	59	60	0.17	60	1	14.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-005/17.01.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 863/15.12.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 864/15.12.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/252/17.01.2022 al Direcției Management Economic și nr. M/3-21/18.01.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de Amendamentul nr. 5/20.01.2022 formulat de doamna Ramona Porumb – în calitate de consilier local al și aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Raportul Comisiei de validare din data de 07.02.2022

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seamă adresa nr. 76/14.12.2021 a proprietarilor imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 65706/14.12.2021 prin care aceștia și-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

Văzând adresa nr. 45/05.01.2022, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 875/06.01.2022, prin care conducerea Liceului de artă "Nicolae Tonitza" a motivat necesitatea continuării activității în imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București;

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 127 rap. la art. 126, art. 129 alin. (4) lit. e) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1) și alin. (6) teza a II-a, art. 166 alin. (2) lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din

Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă constituirea unei Comisii mixte de negociere compusă din 5 membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București, plus 2 reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în vederea cumpărării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Comisia de negociere va avea următoarea componență:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Doamna Otilia Sorete-Arbore | - consilier local; |
| 2. Domnul Dan-Niculae Podaru | - consilier local; |
| 3. Domnul Adrian-Viorel Oianu | - consilier local; |
| 4. Domnul Daniel Tîră | - consilier local; |
| 5. Domnul Alev-Burhan Ozata | - consilier local; |
| 6. un reprezentant al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ce va fi desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1; | |
| 7. un reprezentant al Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ce va fi desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1; | |
| 8. un reprezentant al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, ca suport tehnic, ce va fi desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1. | |

Art.2.- La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, raportul comisiei va fi înaintat spre aprobarea finală Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în Str. G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.3.- (1) Membrii comisiei vor întreprinde toate măsurile necesare în vederea inițierii procedurilor de evaluare imobiliară a imobilului menționat la art. 1.

(2) Comisia mixtă de negociere își va desfășura activitatea pe o perioadă de 5 luni de la data constituirii, urmând ca membrii comisiei desemnați din rândul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 să asigure suport de specialitate în vederea îndeplinirii obiectivului Comisiei, fără a avea atribuții în procesul de negociere.

Art.4.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Management Economic și membrii comisiei menționată la art. 2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 07.02.2022, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu



CONTRAȘEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 27

Data: 07.02.2022

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

07 FEB 2022

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

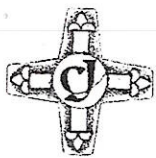
Anghel-Constantin Ciungu



„Teatrul de Arte Plastice „Nicolae Tonitru”

Strada General H. M. Berthelot 56-58, București





Șos. Olteniței, nr. 6, 077160-Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, CUI: 4836042
Tel. 0040-21-3615246, Fax 0040-21-3615247, E-mail: cinnova-romania@gmail.com

15. DEC. 2021

REGISTRATURĂ GENERALĂ

14. DEC. 2021

Nr. 76/ 14.12.2021

Nr. înreg. 65406
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

PRIMĂRIA SECTORULUI BUCUREȘTI,

București, B-dul Banu Manta, nr. 9, sector 1

In atenția Doamnei Primar CLOTILDE ARMAND

CONGREGATIO JESU, persoană juridică română, cu sediul în Orașul Popești Leordeni, Șos. Olteniței, nr. 6, județul Ilfov, proprietară a imobilului situat în Municipiul București, str. Str. G-ral H. M. Berthelot nr. 56-58, Sector , în care își desfășoară activitatea Liceul de Arte Plastice NICOLAE TONITZA, vă tritem, alăturat prezentei, Raportul de Evaluare a acestuia, precum și a chiriei datorate. Facem precizarea că imobilul și chiria datorată au fost evaluate de expert ANEVAR, în conformitate cu Standardelor de Evaluare a bunurilor - Ediția 2020, cu respectarea prevederilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Situație, față de care, urmează să apreciați în ceea ce privește la păstrarea afecțiunii de interes public a imobilului, respectiv continuarea activității liceului în imobil, cu plata chiriei lunare stabilite de evaluator.

Totodată, vă reamintim că, potrivit Legii, urmează a plăti chirie pentru folosirea imobilului nostru de la data rămânerii definitive a Deciziei nr. 9149 din data de 04.06.2020, chiria fiind datorată de la această dată, decizia nefiind contestată în justiție.

De asemenea, vă comunicăm și faptul că rămâne deschisă și opțiunea cumpărării de către dumneavoastră a imobilului în discuție, după cum veți aprecia.

Astfel că, pentru a reglementa în cel mai scurt timp această situație, așteptăm de la dumneavoastră un punct de vedere față de cele comunicate, în termen de cel mult 30 de zile de la primirea prezentei.

În speranța unei frumoase colaborări, în interesul ambelor părți, spre folosul copiilor talentați, care sunt elevii, dumneavoastră, cu considerație,

VARVARA ACATRINEI

Reprezentanta Congregatio Jesu

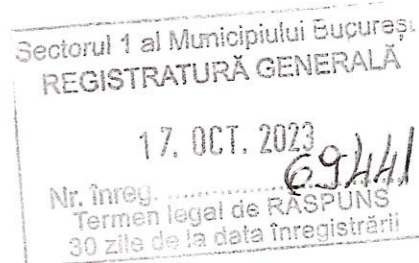


cratura

CHASTRU

8/10/2023

From: Pricop Daniel Ionel
Sent: marți, 17 octombrie 2023 16:21
To: Registratura
Subject: FW: liceul Tonitza



From: ion virgil <virgilion_avocat@yahoo.com>
Sent: Friday, October 13, 2023 1:32 PM
To: Pricop Daniel Ionel <daniel.pricop@primarias1.ro>
Subject: liceul Tonitza

Buna ziua,

Cum v-am spus si telefonic, avem dezlegare de la Roma in legatura cu liceul Nicolae Tonitza, ar trebui sa ne intalnim pentru stabilire detalii.

Un sfarsit de saptamana frumos si linistit!

avocat ION C. VIRGIL,
pentru Congregatio Jesu

Declarație date cu caracter personal

DECLARAȚIE

Subsemnatul/Subsemnata ___Pricop Daniel Ionel___ angajat în cadrul Compartimentului **_Cadastru și Patrimoniu**, având funcția de **Coordonator Compartiment** cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că *Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza", conține date cu caracter personal ce au fost anonimizate.*

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA

20.10.2023

SEMNĂTURA



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M3-250/

K2-229

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind
constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str.
General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de
Artă "Nicolae Tonitza"**

1.1 Descrierea situației actuale:

Luând în considerare oferta de vânzare transmisă prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 65706/14.12.2021, prin care Congregația Jesu și-a manifestat disponibilitatea de a vinde imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului respectiv.

Totodată, ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 prin care ne-a fost învederat faptul că, pentru respectarea succesiunii operațiunilor administrative, mai întâi trebuie înaintată solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea împuternicirii exprese a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 54 din 13.04.2022.

Ca urmare a celor mai sus menționate, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. nr. 449 din 29/09/2022 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, înscris în C.F nr. 280961 București, Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume imobil de interes public, respectiv continuarea activității liceului de Artă "Nicolae Tonitza".

Astfel, Comisia mixtă de negociere s-a întrunit în data de 28.04.2022 pentru a analiza înscrisurile din dosar cu privire la situația juridică a imobilului și oferta transmisă de Congregația Jesu înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București.



În cadrul ședinței Comisiei mixte a fost ales ca președinte Domnul Consilier Local – Adrian - Viorel Oianu și totodată a fost stabilit faptul că sunt necesare demararea procedurilor privind efectuarea unui Raport de evaluare în vederea stabilirii valorii de piață a imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, **demersuri finalizate în data de 12.08.2022 prin obținerea Raportului respectiv.**

Ca urmare a celor anterior menționate au fost transmise invitații către Congregația Jesu în vederea demarării procesului de negociere pentru achiziționarea imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București de către Sectorul 1 al Municipiului București în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza".

Prin adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 51232/22.09.2022 și 62657/14.11.2022, Congregația Jesu, în calitate de proprietară a imobilului în cauză, **ne-a comunicat faptul că : "vânzarea acestui imobil numai este de actualitate. Este vorba de o perioadă de un an, ulterioară alegerilor generale ale CONGREGAȚIO JESU, timp în care, conform reglementărilor interne, nu se pot face înstrăinări de bunuri (...). Ceea ce înseamnă că întâlnirea programată este inutilă, nepunându-se problema negocierii prețului imobilului care nu poate vinde"**.

Astfel, ca urmare a celor mai sus enunțate, Comisia mixtă de negociere constituită în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 54 din 13.04.2022 în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, nu și-a putut îndeplini obiectivul în termenul stabilit conform art. 3, alin. (2) al hotărârii anterior menționată.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441/17.10.2022, Congregația Jesu, prin reprezentat legal, ne-a comunicat faptul că, la data prezentei sunt întrunite condițiile necesare în vederea demarării procedurilor necesare vânzării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", în conformitate cu valoarea de piață a imobilului rezultată în urma Raportului de evaluare anexat adresei anterior menționată;

- prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 875/06.01.2022, **conducerea Liceului de artă "Nicolae Tonitza" a motivat necesitatea continuării activității** în imobilul situat în str.



General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București solicitând în acest sens ajutorul Primăriei și Consiliului Local al Sectorului 1.

- este bine cunoscut faptul că, *numărul locurilor existente în cadrul unităților de învățământ preuniversitar este insuficient și nu acoperă într-un mod corespunzător nevoile existente* ceea ce crează un discomfort major în rândul cetățenilor care se văd nevoiți să identifice soluții alternative ce pot presupune parcurgerea unor distanțe lungi pentru a asigura copiilor accesul la procesul educațional de stat,

soluția pentru rezolvarea cât mai rapidă a problemei spațiului insuficient alocat acestora, este reprezentată de achiziționarea de pe piața liberă a unor imobile adecvate desfășurării în bune condiții a procesului educațional.

Totodată, având în vedere procesul îndelungat necesar edificării pe cont propriu a unor imobile în vederea desfășurării activității unităților de învățământ preuniversitar aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, achiziționarea de pe piața liberă a unor imobile adecvate desfășurării în bune condiții a procesului educațional reprezintă soluția cea mai facilă și la îndemână în vederea ameliorării deficiențelor mai sus menționate.

De asemenea, oportunitate promovării prezentului proiect de hotărâre este constituit și de necesitatea asigurării continuității procesului educațional desfășurat în cadrul imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, având în vedere că relocarea Liceului de artă "Nicolae Tonitza" în alt imobil ar perturba vădit activitatea educațională și totodată ar necesita alocarea de fonduri suplimentare necesare relocării și amenajării unui alt imobil în conformitate cu necesitățile unității de învățământ.

1.3.Principiile de bază:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;



c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;

1.3.2 – Finalitatea:

a) adăugarea în domeniul public al Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 a unui imobil destinat desfășurării activității unei instituții de învățământ preuniversitar, în vederea asigurării continuității și stabilității desfășurării procesului educațional;

b) crearea de noi locuri în vederea desfășurării procesului educațional la nivel școlar preuniversitar;

c) asigurarea unui nivel ridicat de siguranță al elevilor, ca urmare a faptului că numai sunt nevoiți să parcurgă distanțe considerabile către unitățile de învățământ;

d) crearea climatului necesar în vederea creșterii calității aerului prin diminuarea traficului din zonă generat de necesitatea asigurării transportului zilnic al copiilor de către părinți către unitățile de învățământ în care aceștia își desfășoară procesul educațional situate în diverse zone ale Municipiului București;

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea asigurării condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor;

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;
- corespondență și discuții cu proprietarii imobilului;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:



- asigurarea condițiilor necesare, privind inițierea proiectului de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere în vederea achiziționării imobilului respectiv, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- proiectul nu este generator de venituri

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- impactul financiar v-a fi stabilit în urma desfășurării procesului de negociere.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

- Nu au fost necesare alte consultări

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

- Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 449 din 29/09/2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 65706/14.12.2021, Congregația Jesu și-a manifestat disponibilitatea de a vinde imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza"
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441/17.10.2022;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre *privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă ”Nicolae Tonitza” și se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/ Întocmit	20-10-2023



NR. G/4139/23.10.2023

K2-229/
20.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 616/20.10.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 617/20.10.2023 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, văzând adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441/17.10.2022, prin care Congregația Jesu, prin reprezentat legal, a comunicat faptul că, la data prezentei sunt întrunite condițiile necesare în vederea demarării procedurilor necesare vânzării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", impactul financiar asupra bugetului v-a fi stabilit în urma desfășurării procesului de negociere.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza".

Direcția Management Economic,

**Director Executiv,
MARIUS PETRE**



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		23.10.2023